

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 12 - V12

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ III NĂM 2013

HÀ NỘI, THÁNG 10 NĂM 2013

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30/09/2013

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		463.267.337.911	491.010.515.993
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		9.966.217.565	29.046.322.847
1. Tiền	111	D1	9.966.217.565	29.046.322.847
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	D2	1.845.650.300	1.000.000.000
1. Đầu tư ngắn hạn	121		1.845.650.300	1.000.000.000
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		171.628.782.130	126.134.611.687
1. Phải thu khách hàng	131		133.291.137.700	109.042.572.378
2. Trả trước cho người bán	132		42.930.625.780	21.749.915.377
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133	D3	-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Các khoản phải thu khác	135	D4	2.289.575.598	1.876.748.214
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139		(6.882.556.948)	(6.534.624.282)
IV. Hàng tồn kho	140		232.570.329.170	294.368.813.302
1. Hàng tồn kho	141	D5	232.570.329.170	294.368.813.302
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		47.256.358.746	40.460.768.157
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	D6	-	-
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	D7	110.745.626	229.897.943
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	D7	-	2.087.000
4. Tài sản ngắn hạn khác	158		47.145.613.120	40.228.783.214
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		40.651.107.344	44.145.463.655
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212		-	-
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213	D8	-	-
4. Phải thu dài hạn khác	218	D9	-	-
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		24.922.861.784	27.240.776.172
1. Tài sản cố định hữu hình	221	D10	24.922.861.784	15.365.016.606
- Nguyên giá	222		70.320.318.670	58.305.764.296
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(45.397.456.886)	(42.940.747.690)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	D11	-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	D12	-	-
- Nguyên giá	228		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		-	-
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	D13	-	11.875.759.566
III. Bất động sản đầu tư	240	D14	-	-
- Nguyên giá	241		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	242		-	-
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		5.100.000.000	5.100.000.000
1. Đầu tư vào công ty con	251	D15	-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	D16	5.100.000.000	5.100.000.000
3. Đầu tư dài hạn khác	258	D17	458.286.700	458.286.700
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259		(458.286.700)	(458.286.700)
V. Tài sản dài hạn khác	260		10.628.245.560	11.804.687.483
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	D18	9.616.445.480	9.697.276.347
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	D25	-	-
3. Tài sản dài hạn khác	268		1.011.800.080	2.107.411.136
VI. Lợi thế thương mại	269		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		503.918.445.255	535.155.979.648

NGUỒN VỐN	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
A - NỢ PHẢI TRẢ	300		414.669.603.664	444.662.419.245
I. Nợ ngắn hạn	310		414.669.603.664	444.662.419.245
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	D19	65.901.298.258	49.535.857.478
2. Phải trả người bán	312		27.614.567.762	26.236.637.429
3. Người mua trả tiền trước	313		190.304.964.108	254.442.471.956
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	D7	23.909.938.151	15.676.637.821
5. Phải trả người lao động	315		5.881.365.909	5.728.239.021
6. Chi phí phải trả	316	D20	23.235.847.929	19.660.837.906
7. Phải trả ngắn hạn nội bộ	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318		-	-
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	D22	77.030.676.131	73.306.397.036
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		790.945.416	75.340.598
II. Nợ dài hạn	330		-	-
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	D23	-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333		-	-
4. Vay và nợ dài hạn	334	D24	-	-
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	D25	-	-
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		-	-
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện	338		-	-
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339		-	-
B - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		89.248.841.591	90.493.560.403
I. Vốn chủ sở hữu	410	D26	89.248.841.591	90.493.560.403
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		58.180.000.000	58.180.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		5.450.293.250	5.450.293.250
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4. Cổ phiếu quỹ	414		-	-
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	-
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		13.218.359.663	8.645.019.776
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		4.754.307.490	2.089.967.603
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		7.645.881.188	16.128.279.774
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421		-	-
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	432	D27	-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433		-	-
C - LỢI ÍCH CỐ ĐỒNG THIỂU SỐ	439		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		503.918.445.255	535.155.979.648

Ngày 18 tháng 10 năm 2013

Người lập bảng
Vũ Nam Hà

Kế toán trưởng
Trịnh Công Hùng

Tổng giám đốc
Nguyễn Hữu Tới

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1. Tài sản thuê ngoài	01	D28	-	-
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công	02		-	-
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược	03		-	-
4. Nợ khó đòi đã xử lý	04		-	-
5. Ngoại tệ các loại:	05		-	-
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án	06		-	-

Ngày 18 tháng 10 năm 2013

Người lập bảng
Vũ Nam Hà

Kế toán trưởng
Trịnh Công Hùng

Tổng giám đốc
Nguyễn Hữu Tới

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho kỳ kết thúc ngày 30/09/2013

Đơn vị báo cáo: VI2 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<i>CHỈ TIÊU</i>	<i>Mã số</i>	<i>Thuyết minh</i>	<i>Lũy kế Quý III/2013</i>	<i>Năm trước</i>
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	D29	375.580.801.016	517.428.267.140
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	D30	-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		375.580.801.016	517.428.267.140
4. Giá vốn hàng bán	11	D31	353.402.753.533	481.300.151.268
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		22.178.047.483	36.128.115.872
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	D32	5.164.267.471	8.672.147.109
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	D33	6.918.923.071	11.113.533.281
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		6.918.923.071	11.113.533.281
8. Chi phí bán hàng	24	D34	-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	D35	10.482.868.668	16.962.559.102
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		9.940.523.215	16.724.170.598
11. Thu nhập khác	31	D36	140.875.091	287.301.420
12. Chi phí khác	32	D37	-	1.307.673.362
13. Lợi nhuận khác	40		140.875.091	(1.020.371.942)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		10.081.398.306	15.703.798.656
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	D38	2.435.517.118	4.125.121.728
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	D38	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		7.645.881.188	11.578.676.928
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		1.314	1.990

Ngày 18 tháng 10 năm 2013

Người lập bảng
Vũ Nam HàKế toán trưởng
Trịnh Công HùngTổng giám đốc
Nguyễn Hữu Tới

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH*Quý III năm 2013**Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12**Đơn vị tính: đồng Việt Nam*

<i>CHỈ TIÊU</i>	<i>Mã số</i>	<i>Thuyết minh</i>	<i>Quý III</i>		<i>Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý III</i>	
			<i>Năm 2013</i>	<i>Năm 2012</i>	<i>Năm 2013</i>	<i>Năm 2012</i>
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	<i>D29</i>	106.984.079.024	85.056.100.096	375.580.801.016	335.164.028.085
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	<i>D30</i>	-		-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		106.984.079.024	85.056.100.096	375.580.801.016	335.164.028.085
4. Giá vốn hàng bán	11	<i>D31</i>	99.885.908.060	79.313.523.229	353.402.753.533	314.396.497.918
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		7.098.170.964	5.742.576.867	22.178.047.483	20.767.530.167
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	<i>D32</i>	1.268.543.837	1.840.104.982	5.164.267.471	7.037.597.242
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	<i>D33</i>	2.222.765.651	2.750.113.031	6.918.923.071	9.087.286.875
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		2.222.765.651	2.750.113.031	6.918.923.071	9.087.286.875
8. Chi phí bán hàng	24	<i>D34</i>		-	-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	<i>D35</i>	2.560.905.447	1.538.666.612	10.482.868.668	9.535.665.281
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		3.583.043.703	3.293.902.206	9.940.523.215	9.182.175.253
11. Thu nhập khác	31	<i>D36</i>	-	-	140.875.091	-
12. Chi phí khác	32	<i>D37</i>	-	713.024.952	-	747.193.202
13. Lợi nhuận khác	40		-	(713.024.952)	140.875.091	(747.193.202)
14. Phần lãi lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	45		-	-	-	-
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		3.583.043.703	2.580.877.254	10.081.398.306	8.434.982.051
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	<i>D38</i>	895.760.926	645.219.314	2.435.517.118	1.917.495.513
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	<i>D38</i>	-	-	-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		2.687.282.777	1.935.657.940	7.645.881.188	6.517.486.538
18.1 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	61		-	-	-	-
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	62		-	-	-	-
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		462	333	1.314	1.120

Ngày 18 tháng 10 năm 2013

Người lập bảng

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc

Vũ Nam Hà

Trịnh Công Hùng

Nguyễn Hữu Tới

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Cho kỳ kết thúc ngày 30/09/2013

Phương pháp gián tiếp

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý III-2013	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý III-2012	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh					
1. Lợi nhuận trước thuế	01		10.081.398.306	8.434.982.051	15.703.798.656
2. Điều chỉnh cho các khoản					
- Khấu hao TSCĐ	02		3.180.449.220	3.744.751.005	4.950.868.462
- Các khoản dự phòng	03		347.932.666	797.287.426	2.565.237.289
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		-	-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(5.164.267.471)	(7.037.597.242)	(8.672.147.109)
- Chi phí lãi vay	06	D33	6.918.923.071	9.087.286.875	11.113.533.281
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		15.364.435.792	15.026.710.115	25.661.290.579
- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	09		(51.542.082.642)	(37.853.126.231)	(20.453.666.367)
- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	10		61.798.484.132	26.489.666.186	18.555.265.843
- Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(47.032.077.066)	10.036.366.061	31.329.971.150
- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	12		80.830.867	858.896.734	1.302.167.765
- Tiền lãi vay đã trả	13		(7.367.534.265)	(7.295.734.841)	(11.597.831.752)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14	D7	(2.477.301.231)	(17.501.064)	(2.838.553.818)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		1.230.452.158	1.230.456.168	848.674.687
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16		(1.078.294.295)	(4.327.325.404)	(3.833.613.824)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(31.023.086.550)	4.148.407.724	38.973.704.263
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư					
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(1.055.451.863)	(91.150.909)	(1.145.696.364)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị	23		(2.882.860.300)	-	(1.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		2.037.210.000	-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		4.399.267.471	7.037.597.242	7.907.147.109
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		2.498.165.308	6.946.446.333	5.761.450.745
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính					
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	D26	-	-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		71.942.063.004	78.726.673.839	108.859.093.982
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(55.576.622.224)	(87.042.675.671)	(128.460.543.883)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	D26	(6.920.624.820)	(6.981.600.000)	(6.969.691.200)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		9.444.815.960	(15.297.601.832)	(26.571.141.101)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		(19.080.105.282)	(4.202.747.775)	18.164.013.907
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		29.046.322.847	10.882.308.940	10.882.308.940
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại	61		-	-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70		9.966.217.565	6.679.561.165	29.046.322.847

Ngày 18 tháng 10 năm 2013

Người lập bảng
Vũ Nam HàKế toán trưởng
Trịnh Công HùngTổng giám đốc
Nguyễn Hữu Tới

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 30/09/2013

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D1- Tiền	Cuối quý	Đầu năm
- Tiền mặt	214.966.082	18.423.918
- Tiền gửi ngân hàng	9.751.251.483	29.027.898.929
- Tiền đang chuyển	-	-
Cộng	9.966.217.565	29.046.322.847

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D2- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	Cuối quý	Đầu năm
- Chứng khoán đầu tư ngắn hạn	-	-
- Đầu tư ngắn hạn khác	1.845.650.300	1.000.000.000
- Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	-	-
Cộng	1.845.650.300	1.000.000.000

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D3- Phải thu nội bộ ngắn hạn	Cuối quý	Đầu năm
- Cho vay nội bộ ngắn hạn	-	-
- Phải thu nội bộ ngắn hạn khác	-	-
Cộng	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D4- Các khoản phải thu ngắn hạn khác	Cuối quý	Đầu năm
- Phải thu về cổ phần hoá	-	-
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	-	-
- Phải thu người lao động	-	-
- Cho vay ngắn hạn	-	-
- Phải thu khác	2.289.575.598	1.876.748.214
Cộng	2.289.575.598	1.876.748.214

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D5- Hàng tồn kho	Cuối quý	Đầu năm
- Hàng mua đang đi đường	-	-
- Nguyên liệu, vật liệu	175.984.125	-
- Công cụ, dụng cụ	-	-
- Chi phí SX, KD dở dang	232.394.345.045	294.368.813.302
- Thành phẩm	-	-
- Hàng hóa	-	-
- Hàng gửi đi bán	-	-
- Hàng hoá kho bảo thuế	-	-
- Hàng hoá bất động sản	-	-
Cộng giá gốc hàng tồn kho	232.570.329.170	294.368.813.302

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D8- Phải thu dài hạn nội bộ	Cuối quý	Đầu năm
- Cho vay dài hạn nội bộ	-	-
- Phải thu dài hạn nội bộ khác	-	-
Cộng	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D9- Phải thu dài hạn khác	Cuối quý	Đầu năm
- Ký quỹ, ký cược dài hạn	-	-
- Các khoản tiền nhận ủy thác	-	-
- Cho vay dài hạn không lãi	-	-
- Phải thu dài hạn khác	-	-
Cộng	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D13- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	Cuối quý	Đầu năm
Tổng số chi phí XD CB dở dang	-	11.875.759.566

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D17- Đầu tư dài hạn khác	Cuối quý	Đầu năm
- Đầu tư cổ phiếu	-	-
- Đầu tư trái phiếu	-	-
- Đầu tư tín phiếu, kỳ phiếu	-	-
- Cho vay và cho thuê tài chính dài hạn	-	-
- Đầu tư dài hạn khác	458.286.700	458.286.700
Cộng	458.286.700	458.286.700

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D19- Vay và nợ ngắn hạn	Cuối quý	Đầu năm
a. Vay và nợ ngắn hạn		
- Vay ngắn hạn ngân hàng	46.862.427.662	31.148.035.722
- Vay ngắn hạn tổ chức	12.730.390.596	12.843.601.756
- Vay ngắn hạn cá nhân	6.090.000.000	4.200.000.000
b. Nợ dài hạn đến hạn trả		
- Nợ dài hạn đến hạn trả ngân hàng	218.480.000	1.344.220.000
- Nợ dài hạn đến hạn trả tổ chức	-	-
- Nợ dài hạn đến hạn trả cá nhân	-	-
Cộng	65.901.298.258	49.535.857.478

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D20- Chi phí phải trả	Cuối quý	Đầu năm
- Trích trước hoạt động kinh doanh	-	-
- Trích trước các khoản lãi repo cổ phiếu	-	-
- Trích trước lãi sử dụng vốn	-	-
- Trích trước khác	23.235.847.929	19.660.837.906
Cộng	23.235.847.929	19.660.837.906

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D21- Phải trả ngắn hạn nội bộ	Cuối quý	Đầu năm
- Vay ngắn hạn nội bộ	-	-
- Phải trả ngắn hạn nội bộ khác	-	-
Cộng	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D22- Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	Cuối quý	Đầu năm
- Tài sản thừa chờ giải quyết	-	-
- Kinh phí công đoàn	315.242.650	346.415.213
- Bảo hiểm xã hội	133.474.622	-
- Bảo hiểm y tế	337.453.947	-
- <u>Phải trả về cổ phần hoá</u>	-	-
- <u>Nhân ký quỹ, ký cược ngắn hạn</u>	-	-
- <u>Doanh thu chưa thực hiện</u>	-	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	76.244.504.912	72.959.981.823
Cộng	77.030.676.131	73.306.397.036

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D23- Phải trả dài hạn nội bộ	Cuối quý	Đầu năm
- <u>Vay dài hạn nội bộ</u>	-	-
- <u>Phải trả dài hạn nội bộ khác</u>	-	-
Cộng	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D24- Vay và nợ dài hạn	Cuối quý	Đầu năm
- Vay và nợ ngân hàng	-	-
- <u>Vay và nợ tổ chức</u>	-	-
- Vay và nợ cá nhân	-	-
Cộng	-	-

c- Các khoản nợ thuê tài chính

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D27- Nguồn kinh phí	Cuối quý	Đầu năm
- Nguồn kinh phí còn lại đầu năm	-	-
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm	-	-
- Chi sự nghiệp	-	-
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D28- Tài sản thuê ngoài	Cuối quý	Đầu năm
(1)- Giá trị tài sản thuê ngoài	-	-
- TSCĐ thuê ngoài	-	-
- Tài sản khác thuê ngoài	-	-
(2)- Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời	-	-
- Từ 1 năm trở xuống	-	-
- Trên 1 năm đến 5 năm	-	-
- Trên 5 năm	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D29- Doanh thu	Lũy kế Quý III/2013	Năm trước
- Doanh thu bán hàng	8.303.123.966	17.595.777.438
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	-	-
- Doanh thu hợp đồng xây dựng (Đối với doanh nghiệp có hoạt động xây lắp)	367.277.677.050	499.832.489.702
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ;	367.277.677.050	499.832.489.702
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính;	-	-
Cộng	375.580.801.016	517.428.267.140

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D30- Các khoản giảm trừ doanh thu	Lũy kế Quý III/2013	Năm trước
- Chiết khấu thương mại	-	-
- Giảm giá hàng bán	-	-
- Hàng bán bị trả lại	-	-
- Thuế GTGT phải nộp (phương pháp trực tiếp)	-	-
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-
- Thuế xuất khẩu	-	-
Cộng	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D31- Giá vốn hàng bán	Lũy kế Quý III/2013	Năm trước
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	344.806.810.912	465.796.622.502
- Giá vốn của thành phẩm đã bán	8.595.942.621	15.503.528.766
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	-	-
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán	-	-
- Chi phí kinh doanh BĐS đầu tư	-	-
- Hao hụt, mất mát hàng tồn kho	-	-
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường	-	-
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	-
Cộng	353.402.753.533	481.300.151.268

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D32- Doanh thu hoạt động tài chính	Lũy kế Quý III/2013	Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	4.399.267.471	7.907.147.109
- Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	765.000.000	765.000.000
- Lãi bán chứng khoán	-	-
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	-	-
- Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	-
- Lãi bán hàng trả chậm	-	-
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	-
Cộng	5.164.267.471	8.672.147.109

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D33- Chi phí hoạt động tài chính	Lũy kế Quý III/2013	Năm trước
- Lãi tiền vay	6.918.923.071	11.113.533.281
- Chi phí mua bán chứng khoán	-	-
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	-	-
- Lỗ bán ngoại tệ	-	-
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	-	-
- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	-
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	-	-
- Chi phí tài chính khác	-	-
Cộng	6.918.923.071	11.113.533.281

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D34- Chi phí bán hàng	Lũy kế Quý III/2013	Năm trước
- Chi phí nhân viên	-	-
- Chi phí nguyên vật liệu	-	-
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	-	-
- Chi phí bảo hành nhà chung cư	-	-
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	-	-
- Chi phí bằng tiền khác	-	-
Cộng	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D35- Chi phí quản lý	Lũy kế Quý III/2013	Năm trước
- Chi phí nhân viên	7.083.209.826	10.548.296.893
- Chi phí nguyên vật liệu	289.155.129	528.284.609
- Chi phí đồ dùng văn phòng	26.017.273	297.807.778
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	225.611.674	26.133.798
- Thuế, phí và lệ phí	86.755.360	159.486.643
- Phân bổ lợi thế kinh doanh và giá trị thương hiệu	-	-
- Chi phí dự phòng	347.932.666	2.815.237.289
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.833.919.078	2.231.601.147
- Chi phí bằng tiền khác	590.267.662	355.710.945
Cộng	10.482.868.668	16.962.559.102

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D36- Thu nhập khác	Lũy kế Quý III/2013	Năm trước
- Thu tiền nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	-	-
- Giá trị công trình được cắt giảm theo quyết toán do TCT làm chủ đầu tư	-	-
- Thu nhập công nợ không đối tượng	-	-
- Thu nhập khác	140.875.091	287.301.420
Cộng	140.875.091	287.301.420

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D37- Chi phí khác	Lũy kế Quý III/2013	Năm trước
- Giá trị còn lại của TSCĐ nhượng bán, thanh lý	-	-
- Xử lý hàng tồn kho	-	-
- Chi phí khác	-	1.307.673.362
Cộng	-	1.307.673.362

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D39- Cam kết	Cuối quý	Đầu năm
+ ...	-	-
+ ...	-	-
+ ...	-	-
+ ...	-	-
+ ...	-	-
+ ...	-	-
Cộng	-	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 30/09/2013

Đơn vị báo cáo: VI2 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D6- Chi phí trả trước ngắn hạn	<i>Đầu năm</i>	<i>Tăng trong kỳ</i>	<i>Kết chuyển vào CPSXKD trong kỳ</i>	<i>Kết chuyển giảm khác</i>	<i>Cuối quý</i>
- Công cụ dụng cụ	-	-	-	-	-
- Chi phí bảo hiểm	-	-	-	-	-
- Chi phí khác	-	-	-	-	-
Cộng	-	-	-	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D18- Chi phí trả trước dài hạn	<i>Đầu năm</i>	<i>Tăng trong kỳ</i>	<i>Kết chuyển vào CPSXKD trong kỳ</i>	<i>Kết chuyển giảm khác</i>	<i>Cuối quý</i>
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ	-	-	-	-	-
- Chi phí thành lập doanh nghiệp	-	-	-	-	-
- Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn	-	-	-	-	-
- Chi phí cho giai đoạn triển khai không đủ tiêu chuẩn ghi nhận là TSCĐ vô hình	-	-	-	-	-
- Công cụ dụng cụ	17.869.333	-	17.869.333	-	-
- Vật tư luân chuyển	-	-	-	-	-
- Chi phí sửa chữa lớn	-	-	-	-	-
- Chi phí lãi vay	-	-	-	-	-
- Chi phí khác	9.679.407.014	1.765.430.986	1.828.392.520	-	9.616.445.480
Cộng	9.697.276.347	1.765.430.986	1.846.261.853	-	9.616.445.480

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D7- Thuế và các khoản phải thu/nộp Nhà nước	<i>Đầu năm</i>	<i>Phải nộp trong kỳ</i>	<i>Số đã nộp trong kỳ</i>	<i>Cuối quý</i>
- Thuế GTGT hàng bán nội địa	7.069.469.022	17.489.356.247	9.123.094.150	15.435.731.119
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-	-	-
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-	-	-
- Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	-	-
- Thuế TNDN	8.263.505.861	2.435.517.118	2.477.301.231	8.221.721.748
- Thuế thu nhập cá nhân	86.169.995	487.393.483	502.416.501	71.146.977
- Thuế tài nguyên	11.459.000	77.881.420	84.059.400	5.281.020
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	(2.087.000)	948.316.600	946.229.600	-
- Thuế thu trên vốn	-	-	-	-
- Các loại thuế khác	16.136.000	138.973.791	89.798.130	65.311.661
Cộng	15.444.652.878	21.577.438.659	13.222.899.012	23.799.192.525

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 30/09/2013

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

D10 - Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình					
Số dư đầu năm	1.150.178.668	41.309.206.013	15.031.327.578	815.052.037	58.305.764.296
Mua trong kỳ	12.916.756.429	14.455.000	-	-	12.931.211.429
Đầu tư XDCB hoàn thành	-	-	-	-	-
Tăng khác	-	-	-	-	-
Chuyển sang bất động sản đầu tư	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	(472.736.397)	-	(443.920.658)	(916.657.055)
Số dư cuối Quý III/2013	14.066.935.097	40.850.924.616	15.031.327.578	371.131.379	70.320.318.670
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	1.150.178.668	30.615.157.808	10.440.321.915	735.089.299	42.940.747.690
Khấu hao trong kỳ	215.279.274	2.020.913.615	929.289.636	14.966.695	3.180.449.220
Tăng khác	-	-	-	-	-
Chuyển sang bất động sản đầu tư	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	(344.815.409)	-	(378.924.615)	(723.740.024)
Số dư cuối Quý III/2013	1.365.457.942	32.291.256.014	11.369.611.551	371.131.379	45.397.456.886
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình					
Tại ngày đầu năm	-	10.694.048.205	4.591.005.663	79.962.738	15.365.016.606
Tại ngày cuối Quý III/2013	12.701.477.155	8.559.668.602	3.661.716.027	-	24.922.861.784

- Giá trị còn lại cuối năm/kỳ của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 24.369.627.345
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm/kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 29.823.587.869
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm/kỳ chờ thanh lý: -
- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai: -
- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình: -

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 30/09/2013

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

D26- Vốn chủ sở hữu

a- Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Nguồn vốn XDCB	Cộng
Số dư đầu năm trước	58.180.000.000	5.450.293.250	-	-	-	-	8.645.019.776	1.779.524.351	-	12.883.419.106	-	86.938.256.483
- Tăng vốn trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Lãi/(lỗ) trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.578.676.928	-	11.578.676.928
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-	-	310.443.252	-	-	-	310.443.252
- Giảm vốn trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.333.816.260)	-	(8.333.816.260)
Số dư đầu năm nay	58.180.000.000	5.450.293.250	-	-	-	-	8.645.019.776	2.089.967.603	-	16.128.279.774	-	90.493.560.403
- Tăng vốn trong kỳ này	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Lãi/(lỗ) trong kỳ này	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.645.881.188	-	7.645.881.188
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-	4.573.339.887	2.664.339.887	-	-	-	7.237.679.774
- Giảm vốn trong kỳ này	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(16.128.279.774)	-	(16.128.279.774)
Số dư cuối Quý III/2013	58.180.000.000	5.450.293.250	-	-	-	-	13.218.359.663	4.754.307.490	-	7.645.881.188	-	89.248.841.591

b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu	Cuối quý	Đầu năm
- Vốn góp của Vinaconex	30.600.000.000	30.600.000.000
- Vốn góp của các đối tượng khác	27.580.000.000	27.580.000.000
Cộng	58.180.000.000	58.180.000.000

Tỷ lệ vốn góp của Vinaconex		
- Theo vốn thực góp	52,60%	52,60%
- Theo giấy phép	52,60%	52,60%

* Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:	-	-
* Số lượng cổ phiếu quỹ:	-	-

c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận	Lũy kế Quý III/2013	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	58.180.000.000	58.180.000.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
+ Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
+ Vốn góp cuối kỳ	58.180.000.000	58.180.000.000
- Cổ tức đã chia	6.981.600.000	6.981.600.000
+ từ lợi nhuận kỳ kế toán	-	-
+ từ lợi nhuận kỳ trước	6.981.600.000	6.981.600.000
- Cổ tức đã chia bằng tiền	6.920.624.820	6.969.691.200

d- Cổ tức	<i>Lũy kế Quý III/2013</i>	<i>Năm trước</i>
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán:	-	-
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:	-	-
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:	-	-
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:	-	-

d- Cổ phiếu	<i>Lũy kế Quý III/2013</i>	<i>Năm trước</i>
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	-	-
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	5.818.000	5.818.000
+ Cổ phiếu phổ thông	5.818.000	5.818.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
+ Cổ phiếu phổ thông	-	-
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	-	-
+ Cổ phiếu phổ thông	-	-
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
<i>* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành :</i>		-

- e- Các quỹ của doanh nghiệp:
- Quỹ đầu tư phát triển
 - Quỹ dự phòng tài chính
 - Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu

** Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp*

g- Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 30/09/2013

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

D41- Doanh thu theo ngành

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

	Lũy kế Quý III/2013	Tỷ trọng	Năm trước	Tỷ trọng
<u>Doanh thu thuần</u>				
- Xây lắp	319.284.472.348	85,01%	415.536.627.137	80,31%
- Bất động sản	47.993.204.702	12,78%	84.295.862.565	16,29%
- Sản xuất công nghiệp	8.303.123.966	2,21%	17.595.777.438	3,40%
- Tư vấn	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất nhập khẩu máy móc	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất khẩu lao động	-	0,00%	-	0,00%
- Doanh thu khác	-	0,00%	-	0,00%
Tổng doanh thu thuần	375.580.801.016		517.428.267.140	
<u>Giá vốn hàng bán</u>				
- Xây lắp	304.458.482.310	86,15%	394.928.315.546	82,05%
- Bất động sản	40.348.328.602	11,42%	70.868.306.956	14,72%
- Sản xuất công nghiệp	8.595.942.621	2,43%	15.503.528.766	3,22%
- Tư vấn	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất nhập khẩu máy móc	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất khẩu lao động	-	0,00%	-	0,00%
- Doanh thu khác	-	0,00%	-	0,00%
Tổng giá vốn hàng bán	353.402.753.533		481.300.151.268	
<u>Lãi gộp</u>				
- Xây lắp	14.825.990.038	66,85%	20.608.311.591	57,04%
- Bất động sản	7.644.876.100	34,47%	13.427.555.609	37,17%
- Sản xuất công nghiệp	(292.818.655)	-1,32%	2.092.248.672	5,79%
- Tư vấn	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất nhập khẩu máy móc	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất khẩu lao động	-	0,00%	-	0,00%
- Doanh thu khác	-	0,00%	-	0,00%
Tổng lãi gộp	22.178.047.483		36.128.115.872	
<u>Tỷ suất lợi nhuận</u>				
- Xây lắp	4,64%		4,96%	
- Bất động sản	15,93%		15,93%	
- Sản xuất công nghiệp	-3,53%		11,89%	
- Tư vấn	0,00%		0,00%	
- Xuất nhập khẩu máy móc	0,00%		0,00%	
- Xuất khẩu lao động	0,00%		0,00%	
- Doanh thu khác	0,00%		0,00%	
Tổng tỷ suất lợi nhuận	5,91%		6,98%	

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH*Tại ngày 30/09/2013**Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12***D42- Chỉ số tài chính và hoạt động***Đơn vị tính: đồng Việt Nam*

	<i>Đơn vị tính</i>	<i>Lũy kế Quý III/2013</i>	<i>Năm trước</i>
<i>Cơ cấu tài sản</i>			
- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	91,93	91,75
- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	8,07	8,25
<i>Cơ cấu vốn</i>			
- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	82,13	83,08
- Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	17,87	16,92
<i>Khả năng thanh toán</i>			
- Khả năng thanh toán hiện thời	Lần	1,12	1,10
- Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	Lần	1,12	1,10
- Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0,03	0,07
<i>Tỷ suất sinh lời</i>			
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu	%	2,68	3,03
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu	%	2,04	2,24
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản	%	2,00	2,93
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản	%	1,52	2,16
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu	%	8,49	12,78

Ngày 18 tháng 10 năm 2013

Người lập bảng
Vũ Nam Hà**Kế toán trưởng**
Trịnh Công Hùng**Giám đốc**
Nguyễn Hữu Tới